

# Your contact to housing associations and caretakers

**NETVÆRK | VIDEN | NYE MULIGHEDER** AKTUELT NYHEDSMAGASIN  
**BYENS BOLIGFORENINGER** BYG-TEK  
Bestyrelser i Andels- og Ejerboligforeninger | Boligselskaber | Viceværter | Varmemestre | Ejendomsinspektører

**Beboer i seniorbofællesskab: 'Boede jeg alene, ville jeg blive ensom'**  
Flere undersøgelser viser at bofællesskaber kan afhjælpe ensomhed og øge livskvaliteten for mange ældre. Kirsten Poulsen og Celine Starup Charles, som begge bor i seniorbofællesskabet 'Broen' ved Køge Kyst, fortæller om, hvordan det er at bo sammen med andre, når man er oppe i årene. [Læs side 8](#)

**Tænk rottesikring ind i kloakreoveringen**  
[Læs side 8](#)

**Almene boligselskaber om stigende varmepriser**  
Foto: Zolwils / Dreamstime.com  
[Læs side 10](#)

**'For svært at frede velfærdsarkitekturen'**  
[Læs side 20](#)

**Besøg Netværksdagen for Byens Boligforeninger**  
Få indsigt i højaktuelle emner og løsninger, når femte udgave af Netværksdagen for Byens Boligforeninger afholdes i Hvidovre d. 11. maj. Læs mere om hvad du kan opleve fra side 14. [Læs side 14](#)

**Netværksdagen**  
Gratis adgang  
Gratis forplejning  
Gratis parkering  
Nye løsninger og ideer  
Tilmeld dig på [ByensBoligforeninger.dk](http://ByensBoligforeninger.dk)

**Kommune køber ejendom til langt under vurdering**  
[Læs side 5](#)

**Debat: Grøn strømdeling kræver lovændring**  
[Læs side 7](#)

**Mod disse virksomheder på Netværksdagen**  
quatek | MMAKE (WAVIT) | HAN ABSTRACT | HAN ABSTRACT | HAN ABSTRACT | HAN ABSTRACT  
GIPSONE | GIPSONE | GIPSONE | GIPSONE | GIPSONE | GIPSONE  
CIFA | CIFA | CIFA | CIFA | CIFA | CIFA  
L&G A/S | L&G A/S | L&G A/S | L&G A/S | L&G A/S | L&G A/S  
Lån + Spar | Lån + Spar | Lån + Spar | Lån + Spar | Lån + Spar | Lån + Spar  
[Læs side 24-25](#)

**Læs side 24**

**Get your customers' ATTENTION**

## Get a share of the billions of Danish kroner that the city's housing companies and housing associations spend on tasks and materials every year

With Byens Boligforeninger, you can get in touch with the industry's decision makers. Present your products and solutions in the magazine or on one of our Networking Days.

We have actually called thousand of chairmen in cooperative housing and owner-occupied housing associations, which today makes up the readers of the newspaper, Byens Boligforeninger. The newspaper is distributed to more than 5,500 housing companies, cooperative housing associations and owner-occupied housing associations primarily in the area of Copenhagen/Koege/Roskilde/Hilleroed. The newspaper is also published digitally.

If you would like to join us as exhibitor or co-host for the Networking Days and meet your customers 'face to face', you are welcome to contact us.

### Sales department:

Anne-Mette Brødsgaard, Sales Manager  
 ab@odsgard.dk  
 Tel. +45 46 93 66 07

### Editorial team:

redaktion@odsgard.dk

	Deadline	Distributed
<b>No. 1</b>	<b>23 February</b>	<b>15 March - week 11</b>
<b>No. 2</b>	<b>18 April</b>	<b>1 May - week 18</b>
<b>No. 3</b>	<b>21 August</b>	<b>12 September - week 37</b>
<b>No. 4</b>	<b>25 October</b>	<b>10 November - week 45</b>



### Advertorial

### Ad

**Decorativa vandtætner hvor andre giver op**

Decorativa tilbyder gratis besigtigelsesrapport af altaner, terrasser, balkoner, tagflader, - og flader, hvor der forekommer vandlækage og vandbeskyttelse.

**Eksempler på Decorativas arbejde**

**Bevoksning af altaner**

**Sanitær engangsrum**

**Tagarbejde**

**Bevoksning af parkeringspladser og altaner**

**Præge af spån**

**Bevoksning af tagflader**

**Mange års erfaring**

**DECORATIVA**

**Carport og garage under samme tag**

LYNCSBE

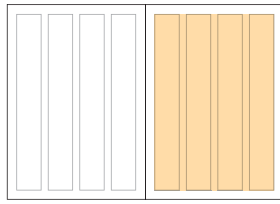
LYNCSBE er en af Danmarks største producenter af carporte og garager. Vi tilbyder carporte og garager i alle størrelser og farver. Vi er specialiseret i at bygge carporte og garager under samme tag, hvilket giver et elegant og praktisk design. Vi tilbyder også carporte og garager med vind og vandtætning, hvilket giver et ekstra beskyttelse mod vejret. Kontakt os på telefon 70 20 61 41.

### Target group

The newspaper Byens Boligforeninger is published in the Copenhagen/Koege/Roskilde/Hilleroed area. The reader base consists of:

- 2,500** chairmen of cooperative housing associations
- 750** chairmen in owner-occupied housing associations
- 350** caretakers and decision-makers within property service
- 200** contacts in housing companies - e.g., KAB, Lejerbo, Bo-vest, AAB
- 200** contacts in companies with property management - e.g., Deas, Cej, Lea
- 1,000** receivers of the online magazine
- In the rest of Denmark, the magazine is sent to:**
- 500** contacts in housing companies, large housing associations and property managers

## Sizes and prices – 4 colours

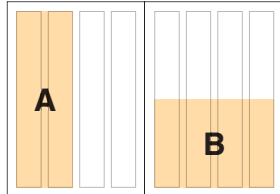


**1/1 page per insert**  
**4 inserts**

Width x height:  
256 x 370 mm

Price

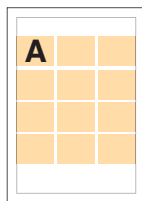
**1,745 EUR**  
**5,370 EUR**



**1/2 page per insert**  
**4 inserts**

Width x height:  
**A:** 124 x 356 mm  
**B:** 256 x 176 mm

**1,210 EUR**  
**3,625 EUR**

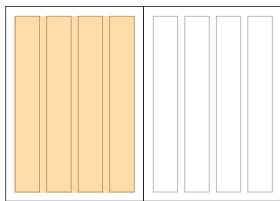


**Business card per insert**  
**4 inserts**

Width x height:  
**A:** 80 x 50 mm

**255 EUR**  
**740 EUR**

## Advertorial



**1/1 page per insert**

Width x height:  
256 x 370 mm

**1,745 EUR**

- Please send text and photos.  
We'll do the layout.

With an advertorial you can bring information about your products and solutions. Our journalists are happy to write your advertorial, so you get the right message to the readers. Prices start from 535 EUR.

## Networking Event – Exhibition Stands

### Solution A:

**2,145 EUR**

- Exhibition stand 2x2m
- Networking Evening and Networking Day
- Catering for you and your guests
- ½ page in the newspaper Byens Boligforeninger

### Solution B:

**2,550 EUR**

- Exhibition stand 2x2m
- Networking Evening and Networking Day
- Catering for you and your guests
- ½ page in the newspaper Byens Boligforeninger

### Solution C:

**3,625 EUR**

- Exhibition stand 2x2m
- Networking Evening and Networking Day
- Catering for you and your guests
- ½ page in the newspaper Byens Boligforeninger
- ½ page in an other edition (before or after the Networking Event)

## Quantity discount

**Cross media discount!** We offer a discount, when advertising in one or more of our magazines: Byggeri, BygTek, Mester & Svend, Puff, Lager & Transport – Logistikmagasinet, etc.

All ads must be ordered at the same time and published within 12 months.

## Placement surcharge

Page 3, 5, 7: +10 %

## Inserts

An insert is an effective marketing tool, ensuring your message great attention and leaves a positive impression on the readers.

Please ask for special quotation.

## General information

All prices are exclusive VAT and artwork.

Ads must be delivered as a hi-res CMYK-separated PDF-file by e-mail to [ads@odsgard.dk](mailto:ads@odsgard.dk).

Recommended colour profile: ISOnewspaper26v4

Recommended resolution: 200 dpi (79 pixel per cm)

Paper: 49 g

Magazine size: Tabloid (w: 280 mm, h: 395 mm)

Byens Boligforeninger undertakes no responsibility for errors in the submitted electronic ad material, for material handed in too late, as well as strikes and other kinds of force major do not entail liability for damages for Byens Boligforeninger.

A 5% reimbursement is granted for information/collateral/completely ready material provided by approved advertising/media agencies. Inserts are exempt from reimbursement.

Subject to change without prior notice.

**Ad material:** mail to [ads@odsgard.dk](mailto:ads@odsgard.dk)

**BYENS**  
**BOLIGFORENINGER** BYG-TEK

Odsgard A/S · Naverland 8 · DK-2600 Glostrup · [www.odsgard.dk](http://www.odsgard.dk)  
Tel. +45 43 43 29 00 · [info@odsgard.dk](mailto:info@odsgard.dk)



# Meet the city's housing associations and housing companies for networking

**Networking Event consisting of a Networking Evening and a Networking Day:**

**Tuesday, 21 November at 17:30-21:00, and Wednesday, 22 November at 8:00-13.30**

Byens Boligforeninger are once again gathering a range of companies for a Networking Event targeting board members of housing associations and decision-makers in housing companies (property managers, operations manager, caretakers, janitors, etc.).

As a participating company, you will have the opportunity to meet new customers and establish new relationships that are expected to last long into the future.

The Networking Event has two parts:

### **Networking Evening on Tuesday, 21 November**

As a new initiative, we will be meeting on Tuesday for a festive evening with board members from the homeowner- and cooperative housing associations. Throughout the evening, you will have plenty of opportunity to talk to the guests, both at the dinner table and at your stand in the exhibitor hall. Attendance is free of charge for guests.

### **Networking Day on Wednesday, 22 November**

Here, you primarily meet decision-makers from housing companies – operations managers, property managers, caretakers, janitors etc., as well as board members from housing associations. Throughout the day, there will be networking meetings, presentations from experts, breakfast, and lunch.

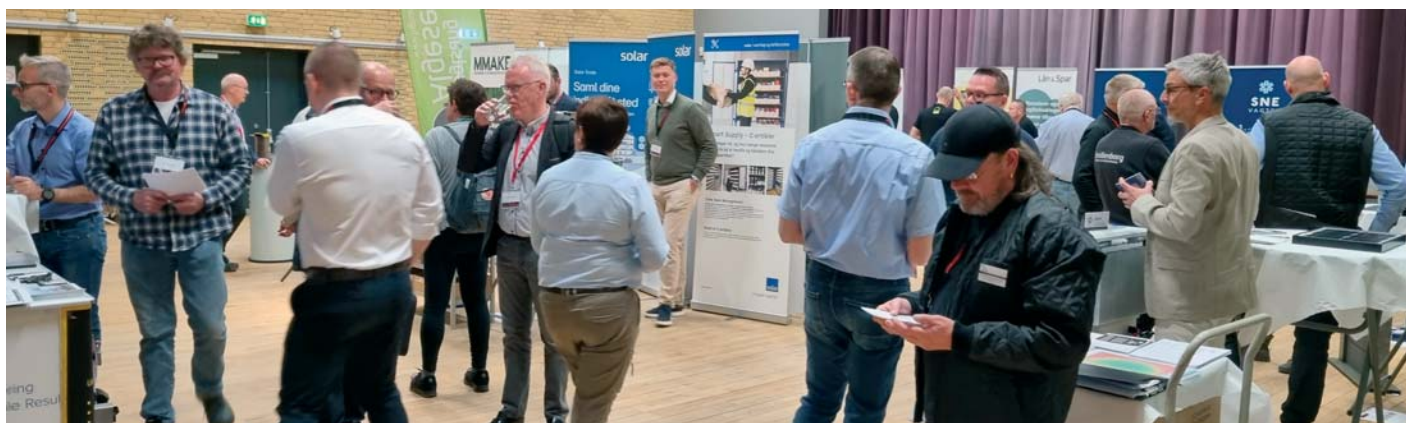
It is free for guests to attend and we have room for 200 people during the during the day.

For both events, you have the opportunity to invite your customers as guests. After all, you are not just an exhibitors – you are also a co-hosts.



**Contact us today to learn more about participating as a co-host/exhibitor:**

**Anne-Mette Brødsgaard, Sales Manager**  
Tel. +45 46 93 66 07  
[ab@odsgard.dk](mailto:ab@odsgard.dk)



# Book your exhibition stand now!

For further information, please contact

**Anne-Mette Brødsgaard**, tel. +45 46 93 66 07, [ab@odsgard.dk](mailto:ab@odsgard.dk)

## Solution A:

- Exhibition stand 2x2m
- Networking Evening and Networking Day
- Catering for you and your guests
- ½ page in the newspaper Byens Boligforeninger

**Total: 2,145 EUR**

## Solution B:

- Exhibition stand 2x2m
- Networking Evening and Networking Day
- Catering for you and your guests
- ¼ page in the newspaper Byens Boligforeninger

**Total: 2,550 EUR**

## Solution C:

- Exhibition stand 2x2m
- Networking Evening and Networking Day
- Catering for you and your guests
- ¼ page in the newspaper Byens Boligforeninger
- ¼ page in an other edition (before or after the Networking Event)

**Total: 3,625 EUR**

## Marketing Channels

All co-hosts/exhibitors are expected to invite their own guests to the event. In addition, we send invitations to 4,500 housing associations etc. through the newspaper Byens Boligforeninger. The newspaper will contain everything about the Networking Evening and Day, expert presentations, a list of co-hosts, advertisements, and a lot more.

Furthermore, personal invitations are sent out by email to more than 1,000 visitors.

Both on Facebook and LinkedIn, we also use our network and company pages to spread the word about the event.

## Communication and your Marketing

All co-hosts will receive regular updates via email in the period leading up to the event. There will be ready-made templates for invitations, content for social media, etc. And if you need any further assistance with your marketing, feel free to contact us.

## Ad in the newspaper Byens Boligforeninger

Your ½ or ¼ page in the newspaper can be used for an ad or an advertorial. Our graphic designers are happy to help you with the layout.



½ page: 256 x 176mm

¼ page: 256 x 370mm

**Deadline for material: 25 October 2023**

**Ad material: Please mail to [ads@odsgard.dk](mailto:ads@odsgard.dk)**

# Get your story in Byens Boligforeninger

Side 6

**BYENS BOLIGFORENINGER**

Sponsoreret Indhold



## Trapperenovering med respekt for fortid og nutid

**Da den gamle ejendom på Østerbrogade skulle have renoveret hovedtrapperne, var det vigtigt, at den originale stil blev bevaret, men samtidig at det fik et tidssvarende udseende**

På Østerbrogade står der en gammel handelsbygning fra omkring 1900, der blev opført som et af de første i den nye bydel. Den er i dag en af de mest attraktive ejendomme i området, og den har gennemgået en omfattende renovering, der har bevaret den gamle karakter, men samtidig givet den et moderne udseende.

En af de mest udfordrende opgaver var at renovere hovedtrapperne. De gamle trætrapper var i dårlig stand, og det var vigtigt at bevare den originale stil, men samtidig gøre dem mere praktiske og sikre. Efter en grundig undersøgelse blev det besluttet at anvende en moderne træart, der ligner den gamle, men er mere holdbar og let at vedligeholde.

Trapperne blev renoveret med en kombination af træ og metal. De gamle trætrapper blev erstattet af nye trætrapper, der var behandlet med et specielt produkt, der beskytter træet mod slid og fugt. De gamle metalrælinger blev beholdt, men blev behandlet med et produkt, der giver dem et mere moderne udseende.

Resultatet er en smuk og praktisk hovedtrappe, der passer perfekt ind i den gamle ejendom. Det er et godt eksempel på, hvordan man kan bevare den gamle karakter af en bygning, samtidig med at man gør den mere moderne og praktisk.

**Om Møllefirmaet Bech & Koch A/S**  
Virksomheden blev grundlagt tilbage i 1921 og fik hurtigt det størstedele af sit salg i den lokale handel.

I 1952 overtog møllefirmaet Jens Erik Bech Borensen, og i 1972 blev Richard Koch ansat som salgsmedarbejder. I 1984 blev Richard Koch medejer og samtidig stiftede virksomheden Møllefirmaet Bech & Koch. Siden forlod Jens Erik Bech firmaet, men i 2000 kom en søn af Richard Koch, Richard Koch, ind som medejer og blev chef for familievirksomheden med to generationer Koch ved roret og 32 medarbejdere ansat.

**God vejledning gennem projektet**  
Møllefirmaet Bech & Koch har et stort kendskab til renovering, og det var vigtigt at få vejledning gennem projektet. Møllefirmaet Bech & Koch har en lang erfaring med renovering af gamle bygninger, og det var vigtigt at få vejledning gennem projektet. Møllefirmaet Bech & Koch har en lang erfaring med renovering af gamle bygninger, og det var vigtigt at få vejledning gennem projektet.

**Vi er eksperter i:**

- Alle malerarbejder
- Flyttelejeligheder
- Tapperelevering
- Arbejde med vinduesrenovering

Ring og få et godt tilbud

**BECH & KOCH**

Kontakt:  
Clau Koch  
Tlf: 43 73 10 98  
info@bech-koch.dk  
www.bech-koch.dk

Side 6

**BYENS BOLIGFORENINGER**

Sponsoreret Indhold

## Decorativa vandtætner hvor andre giver op

**Decorativa tilbyder gratis besigtigelsesrapport af altaner, utætte dæk, utætte flade tage, bagdøre – alle steder, hvor der kommer vand ind – og fremkommer med et samlet løsningsforslag inklusiv betonrenovering**

Decorativa tilbyder gratis besigtigelsesrapport af altaner, utætte dæk, utætte flade tage, bagdøre – alle steder, hvor der kommer vand ind – og fremkommer med et samlet løsningsforslag inklusiv betonrenovering.

Decorativa tilbyder gratis besigtigelsesrapport af altaner, utætte dæk, utætte flade tage, bagdøre – alle steder, hvor der kommer vand ind – og fremkommer med et samlet løsningsforslag inklusiv betonrenovering.

Decorativa tilbyder gratis besigtigelsesrapport af altaner, utætte dæk, utætte flade tage, bagdøre – alle steder, hvor der kommer vand ind – og fremkommer med et samlet løsningsforslag inklusiv betonrenovering.

**Renovering af altaner**  
Decorativa tilbyder gratis besigtigelsesrapport af altaner, utætte dæk, utætte flade tage, bagdøre – alle steder, hvor der kommer vand ind – og fremkommer med et samlet løsningsforslag inklusiv betonrenovering.

**Tætning af flade tage**  
Decorativa tilbyder gratis besigtigelsesrapport af altaner, utætte dæk, utætte flade tage, bagdøre – alle steder, hvor der kommer vand ind – og fremkommer med et samlet løsningsforslag inklusiv betonrenovering.

**Renoveringsarbejde af parkeringsdæk og -kælder**  
Decorativa tilbyder gratis besigtigelsesrapport af altaner, utætte dæk, utætte flade tage, bagdøre – alle steder, hvor der kommer vand ind – og fremkommer med et samlet løsningsforslag inklusiv betonrenovering.

**Membranarbejde**  
Decorativa tilbyder gratis besigtigelsesrapport af altaner, utætte dæk, utætte flade tage, bagdøre – alle steder, hvor der kommer vand ind – og fremkommer med et samlet løsningsforslag inklusiv betonrenovering.

**Mere information:**  
Decorativa er et belagingsfirma, som har specialiseret sig i at løse opgaver inden for tætningsarbejde. Vi tilbyder gratis besigtigelsesrapport af altaner, utætte dæk, utætte flade tage, bagdøre – alle steder, hvor der kommer vand ind – og fremkommer med et samlet løsningsforslag inklusiv betonrenovering.

**Decorativa tager over, hvor andre stopper. Kommer det vand ind i din bygning, da ring til os.**

**DECORATIVA**

For mere information:  
Tekniker chef Bent Jeslund  
Tlf: 21 73 72 71  
bj@decorativa.dk

**Use an advertorial to get your news in the printed newspaper Byens Boligforeninger**

Your news can be everything from client-cases to insights on new products or solutions.

We can help write your advertorial, making sure the reader gets the intended message.

The advertorial can be used in other marketing-efforts as well, e.g. sent out in a newsletter, as a reference on your website or as part of a business proposal.

The price for an advertorial is 1,745 EUR for a full page.

If we are to write your advertorial, prices start from 535 EUR.

**Contact Sales Manager Anne-Mette Brødsgaard on tel. +45 46 93 66 07 or by email at ab@odsgard.dk**